

## IMPER-LOCK

### Impermeabilizante Elastomérico para losas y techos

#### DESCRIPCIÓN

Protecto Imper-Lock es un impermeabilizante fabricado con resinas estireno acrílicas de alta calidad, se caracteriza por darle protección a las superficies horizontales y verticales contra la lluvia, el viento, así como de la lluvia ácida. Además, gracias a su desarrollo tecnológico posee la capacidad de reducir la sensación térmica en las áreas internas, resiste al ampollamiento, los hongos, ensuciamiento y al empozamiento del agua. Formulado para penetrar profundamente en fisuras, sellando la superficie y evitando filtraciones de agua. Su excelente elongación permite la contracción y dilatación de la película sobre la superficie. Es para uso residencial, comercial e industrial.



#### USOS

Su uso es de carácter residencial e industrial, se desempeña como impermeabilizante de superficies exteriores e interiores inclinadas u horizontales y en superficies verticales, tales como techos, azoteas, losas, balcones, precintas, marcos de puertas, ventanas, paredes, muros, terrazas y zonas que requieren impermeabilización general. Es sellador de grietas y previene su formación. Se utiliza como aislamiento térmico de techos metálicos o de fibrocemento.

#### VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Acabado satinado. Resistente a hongos, algas y líquenes.
- ✓ >800% elongación mínima con memoria elástica.
- ✓ Bajo VOC, libre de plomo, mercurio y sustancias tóxicas.
- ✓ Soporta contracciones y dilataciones de superficies. Alta resistencia al agua empozada.
- ✓ El color blanco puede reducir la temperatura directa en la lámina metálica entre 5°C y 15°C, reduciendo la sensación térmica en ambientes interiores entre 2°C y 5°C (La reducción térmica va a depender de las condiciones estructurales).

## PRESENTACIONES

Galón: 3,785 Litros

Cubeta de 5 galones: 18,925 Litros

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD (MÉTODO)	VALOR	UNIDADES
Peso por Galón	4.9 – 5.1	kg/gal
% Sólidos por peso	63 – 67	%
% Sólidos por volumen	51 – 55	%
Contenido de VOC	<10	g/L
Viscosidad	120 – 130	KU
Métodos de Aplicación	Bocha, rodillo, pistola	-
Limpieza de Equipo	Agua y detergente	-
Color	Según cartilla	-
Brillo a 60°	<10	%
Tipo Genérico	Acrílica Elastomérica	-
Secado a 25°C	Tacto	2 h
	Repinte	4-6 h
Espesor mínimo recomendado	6 mils secos	-

## RENDIMIENTO TEÓRICO

77 – 84 m<sup>2</sup>/gal (a 1 mils de espesor seco)

El rendimiento puede verse afectado por irregularidades de la superficie, método de aplicación, espesor de la película e intensidad del color del acabado y la base donde se aplica.

## INSTRUCCIONES DE USO

### Preparación de la Superficie

Toda superficie a pintar debe estar seca, limpia y libre de suciedades, grasa, cera, pintura desprendida por mal estado, tizado, hongos y otros contaminantes.

*Concreto Nuevo:* Permitir un tiempo de curado de las superficies de al menos 28 días, o que el pH de las paredes sea menor a 10. Grietas mayores a 1/16" (1.6mm) y menores a 1/4" (6.4mm) se deben resanar con Masilla Protecto. Grietas mayores a 1/4" (6.4mm) deben ser tratadas con cemento portland, hasta lograr reducirlas a un ancho y profundidad. Además, se debe verificar que las losas de azoteas presenten un desnivel apropiado y desagües para agua.

*En superficies horizontales:* Aplique la primera mano del Impermeabilizante Imper-Lock en el color escogido y diluya con agua entre 15-20%. Después de 4-6 horas, aplicar la segunda mano sin diluir y en forma cruzada. Para obtener un mayor efecto de impermeabilización y mayor soporte de la membrana especialmente en zonas del techo con tránsito liviano, colocar entre capas 1 malla de refuerzo de poliéster, después de 24 horas y dependiendo del espesor de película deseado aplicar una tercera mano.

*En superficies verticales:* Aplique la primera mano del Impermeabilizante Imper-Lock en el color escogido y diluya con agua entre 15-20%. Después de 4-6 horas, aplicar la segunda mano diluida entre 10% y 15% y en forma cruzada. Después de 24 horas y dependiendo del espesor de película deseado aplicar una tercera mano diluida.

*Metal:* Sobre metales con presencia de oxidación, aplicar Base Anticorrosiva Minio Rojo Protecto; si fuese necesario, se puede utilizar el estabilizador de óxido Corroless D. Sobre metal galvanizado puede ser aplicado directamente, siempre y cuando la superficie se encuentre libre de cualquier contaminante. Aplicar de acuerdo a superficies horizontales.

*Techos shingle:* eliminar polvo, suciedad y grasa. Se recomienda lavar el techo antes de aplicar el producto. Dejar secar y aplicar la primera mano diluida para que penetre los poros y los cierre, posteriormente una o dos manos sin diluir.

#### **Preparación del producto y Aplicación**

Aplicar generosamente con brocha, rodillo o pistola, dos manos pueden proveer los mejores resultados. Evite aplicar en superficies cuya temperatura sea inferior a 10°C (50°F). Para aplicaciones exteriores y ante amenaza de lluvia considerar que el producto requiere de cuatro horas mínimo de secado para no ser afectado por la lluvia. No se recomienda usarse como base en pinturas para pisos.

#### **ADVERTENCIAS Y PRECAUCIONES**

Aplique en ambientes ventilados. Lávese las manos con agua y jabón después de la manipulación del producto. Para desechar combine el producto líquido con arena diatomita evitando el contacto directo con el suelo. Entregue el sólido a la entidad autorizada de recolección de desechos sólidos. Evite la descarga a fuentes de agua. Mantenga fuera del alcance de los niños. Consulte la Hoja de seguridad MSDS.

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesorías, consulte la hoja técnica de producto, al asesor técnico o al área de servicio al cliente:

[servicioalclienteCR@pintuco.com](mailto:servicioalclienteCR@pintuco.com)

[servicioalclienteSV@pintuco.com](mailto:servicioalclienteSV@pintuco.com)

[servicioalclienteGT@pintuco.com](mailto:servicioalclienteGT@pintuco.com)

[servicioalclienteHN@pintuco.com](mailto:servicioalclienteHN@pintuco.com)

[servicioalclientePA@pintuco.com](mailto:servicioalclientePA@pintuco.com)

[servicioalclienteNI@pintuco.com](mailto:servicioalclienteNI@pintuco.com)

Registro Sanitario de Costa Rica: No. Registro: Q-23-00317

## FABRICANTE

Costa Rica: Pintuco® Costa Rica PCR S.A. Tel: (506) 2216-6100

Panamá: Centro de Pinturas Pintuco S.A. Tel: (507) 303-9000

[www.protectopinturas.com](http://www.protectopinturas.com)

*NOTAS LEGALES: Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Protecto se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Protecto, cuyo sistema de gestión de Calidad/ Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001 respectivamente.*